

# NEUBAU MFH LÖRRACHERSTRASSE RIEHEN

14 EIGENTUMSWOHNUNGEN



**OBJEKT**

Neubau MFH  
Lörracherstr. 162  
4125 Riehen, Parzelle 334

**BAUHERR**

Minabo Bau AG  
Staldenbachstrasse 30  
8808 Pfäffikon SZ

**VERKAUF**

Beurret & Partner Immobilien GmbH  
Dominique Beurret  
St. Jakobs-Str. 96  
4052 Basel  
Tel: 061 377 95 95  
Mo-Fr 08:00-12:00, 13:00-17:00

**PLANUNG & BAULEITUNG**

Architektur Staehelin, Gisin + Partner AG  
Unterer Batterieweg 46  
4053 Basel  
Tel: 061 271 54 00  
[www.architektur-b.ch](http://www.architektur-b.ch)

**WEB**

[www.loerracherstrasse.ch](http://www.loerracherstrasse.ch)

Bei Rückfragen steht der Verkauf Ihnen gerne telefonisch oder zu einem unverbindlichen Beratungsgespräch zur Verfügung.

## INHALTSVERZEICHNIS

Standort & Projekt

Situation & Umgebung

Grundrisse & Möblierungsvariationen

Baubeschrieb & Materialisierung

Verkauf & Beratung



## **STANDORT & PROJEKT**

Riehen ist neben der Stadt Basel und Bettingen eine von drei Gemeinden innerhalb des Kantons Basel-Stadt in der Schweiz. Mit über 20'000 Einwohnern ist es die zweitgrösste Gemeinde der Nordwestschweiz.

Die Gemeinde wird gemeinhin zu den wohlhabenderen Vororten Basels gezählt. Sie beherbergt unter anderem die international berühmte Fondation Beyeler, welche als meistbesuchtes Kunstmuseum der Schweiz gilt.

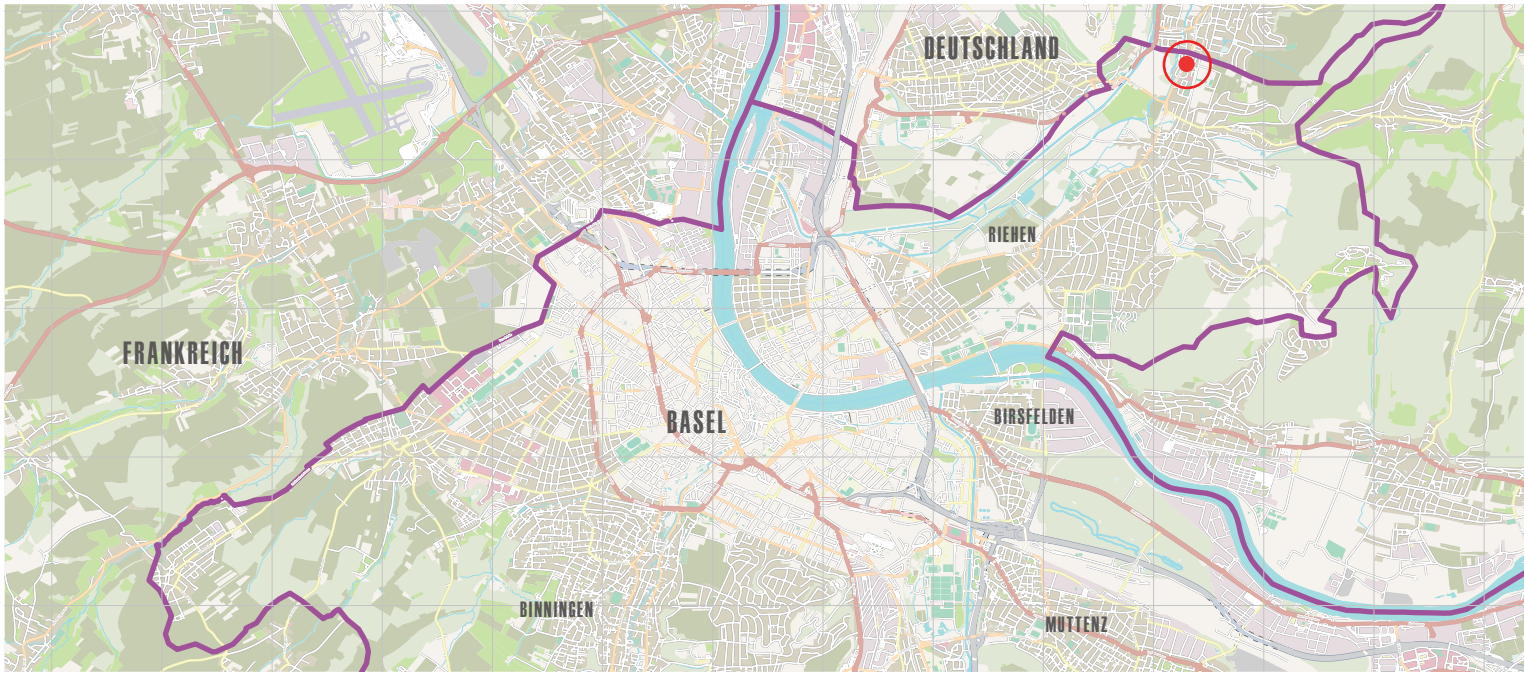
In Riehen gibt es einige sehr grosse, gut gepflegte Parkanlagen. Zu ihnen zählen der Wenkenhof, in dem sich auch eine Reithalle befindet, der Sarasinpark, der Park des Landgutes Bäumlhof (auch «Klein Riehen» genannt) und die Wettstein-Anlage.

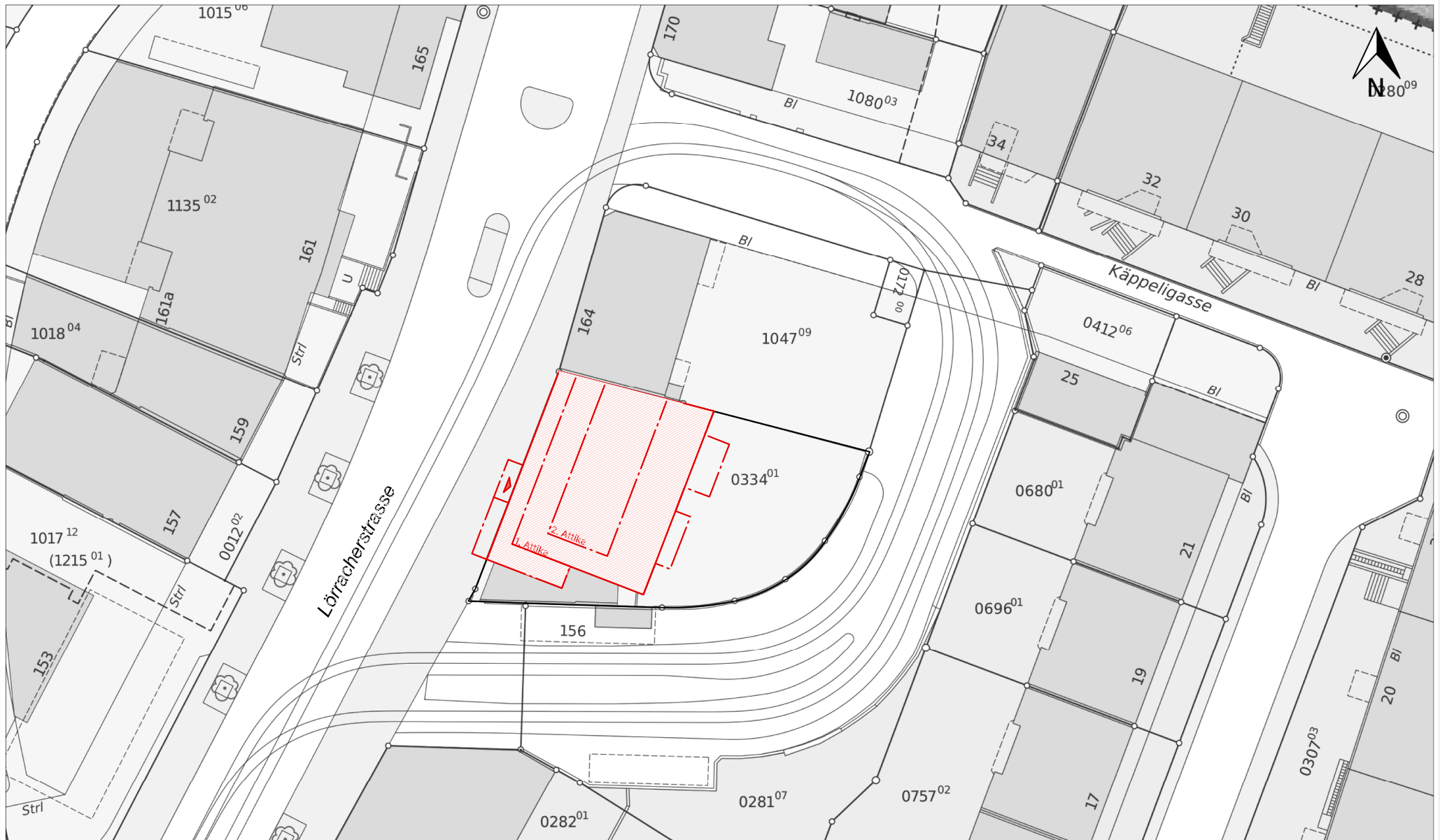
Riehen ist von der Ostseite vom Bettinger Wald und von der Westseite von den Langen Erlen umgeben. Diese Grünzonen sind es auch, welche das Wohnen in der Natur ermöglichen, ohne dass auf die Vorteile der Stadt verzichtet werden muss. Am Rande dieser Lage liegt das Naturbad Riehen.

Am Rand vom Landschaftspark Wiese, in unmittelbarer Nähe des Spielplatzes Hinter der Mühle und der Tramstation Riehen Grenze, an der Lörracherstrasse 162, entsteht ein moderner Neubau mit 14 Eigentumswohnungen: 3 Wohnungen mit 2.5 Zimmern, 3 Wohnungen mit 3.5 Zimmern, 7 Wohnungen mit 4.5 Zimmern, 1 Wohnung mit 5.5 Zimmern. Die Haupterschliessung ist auf der Strassenseite. Lift und Treppenhaus befinden sich im Kern des Gebäudes.

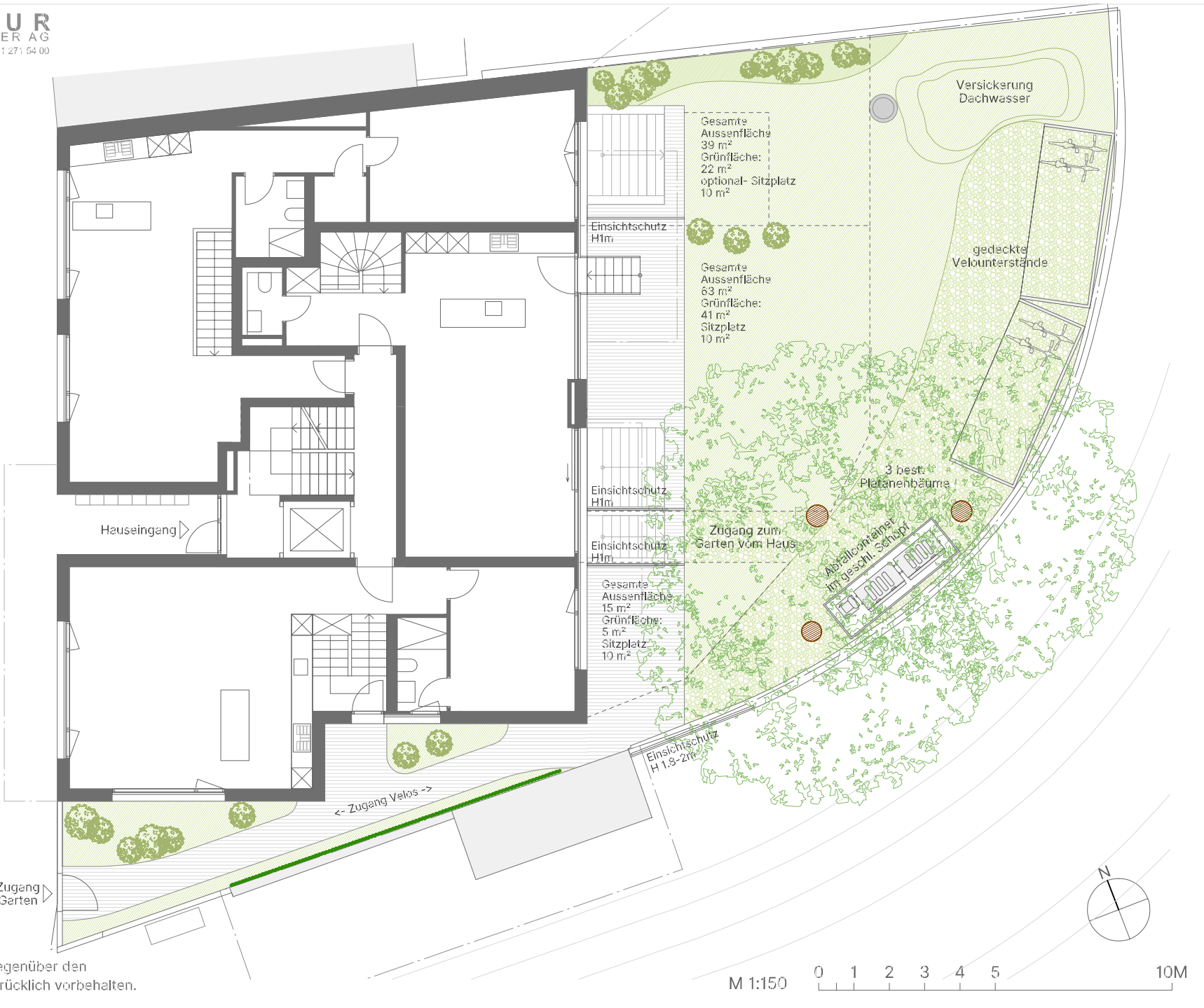
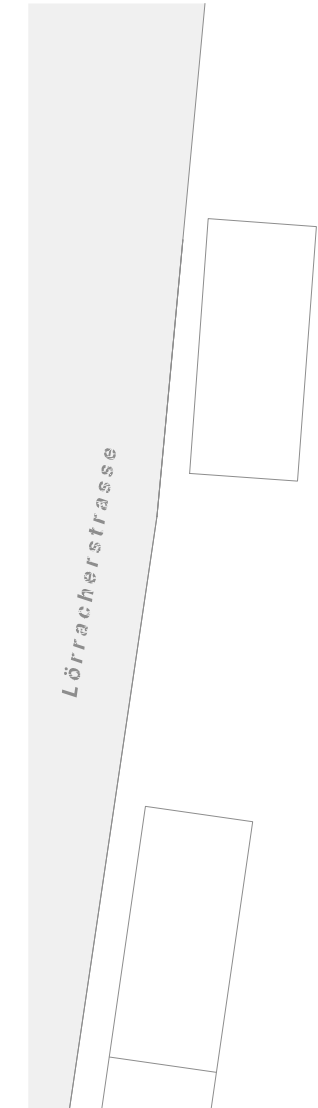
Die Ausrichtung der Wohnungen ist Ost-West und Süd-Ost-West. 11 von 14 Wohnungen haben grosse Fenster gleichzeitig zur Strasse und zum Hof und geniessen somit durchgehendes Licht über den ganzen Tag. Die 3 Maisonette-Wohnungen im Erdgeschoss und Sockelgeschoss haben einen Sitzplatz im Garten. Die Obergeschosswohnungen haben einen grossen Balkon auf der Hofseite. Die 2 Maisonette-Attikawohnungen haben grosse Dachterrassen mit viel Licht und tollen Aussichten auf 2 resp. 3 Seiten. 3 Kleinwohnungen sind ausschliesslich zur Strasse orientiert. Diese verfügen über einen Loggiabalkon, der in das Fassadenbild integriert ist. Ein Gehweg auf der Südseite führt von der Strasse direkt in den Garten, wo sich 2 Velounterstände befinden. Der Garten ist auch direkt vom Treppenhaus her auf Niveau Sockelgeschoss erschlossen. Die Gartenlandschaft ist von 3 grossen alten Platanenbäumen geprägt, welche erhalten bleiben.

Mit einem extensiv begrünten Flachdach, einer Gartenlandschaft, einer Photovoltaikanlage und dem Einsatz von hochwertigen und schadstofffreien Materialien werden Lösungen zum ökologischen Ausgleich und Energieeffizienz nach neuestem Standard umgesetzt.





Umgebung



Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

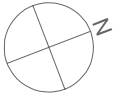
M 1:150





2.5-Zimmerwohnung (1.2, 2.2, 3.2)  
[www.loerracherstrasse.com](http://www.loerracherstrasse.com)

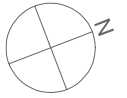




Untergeschoss



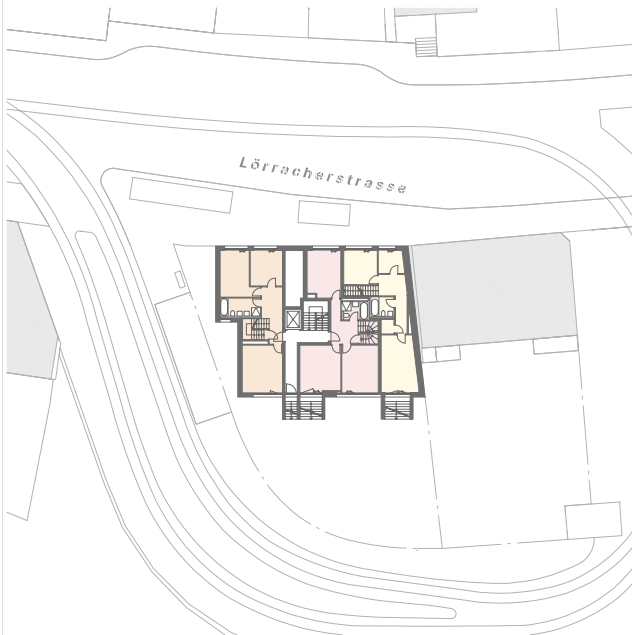
Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.



## Sockelgeschoss

Wohnung 0.1, 3.5 bis 5.5-Zimmer Maisonette: 113.5 m<sup>2</sup>  
 Wohnung 0.2, 3.5 bis 4.5-Zimmer Maisonette: 104.5 m<sup>2</sup>  
 Wohnung 0.3, 3.5 bis 4.5-Zimmer Maisonette: 108.5 m<sup>2</sup>

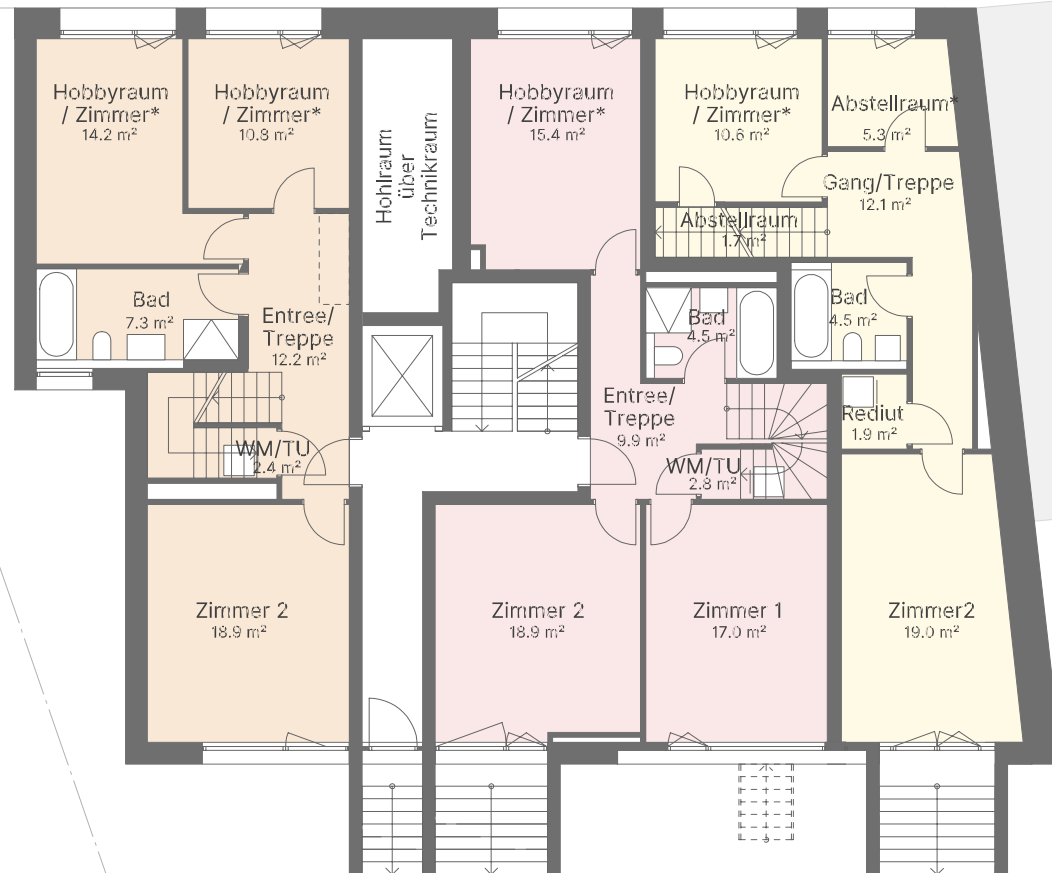
\* die Grösse der Bodenfläche ist provisorisch, ausführungsbedingte Abweichungen bleiben vorbehalten.

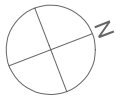


W0.3

W0.2

W0.1

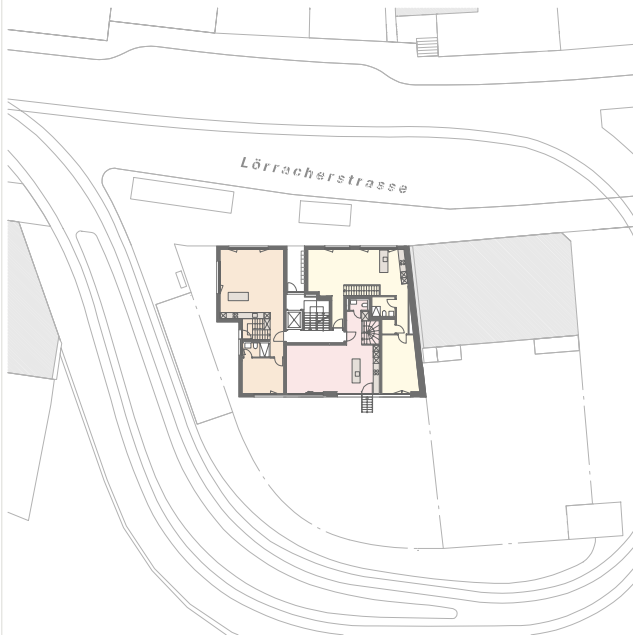




**Erdgeschoss**

Wohnung 0.1, 3.5 bis 5.5-Zimmer Maisonette: 113.5 m<sup>2</sup>  
 Wohnung 0.2, 3.5 bis 4.5-Zimmer Maisonette: 104.5 m<sup>2</sup>  
 Wohnung 0.3, 3.5 bis 4.5-Zimmer Maisonette: 108.5 m<sup>2</sup>

\* die Grösse der Bodenfläche ist provisorisch, ausführungsbedingte Abweichungen bleiben vorbehalten.



Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Sockelgeschoss, Lichthof  
[www.loerracherstrasse.com](http://www.loerracherstrasse.com)



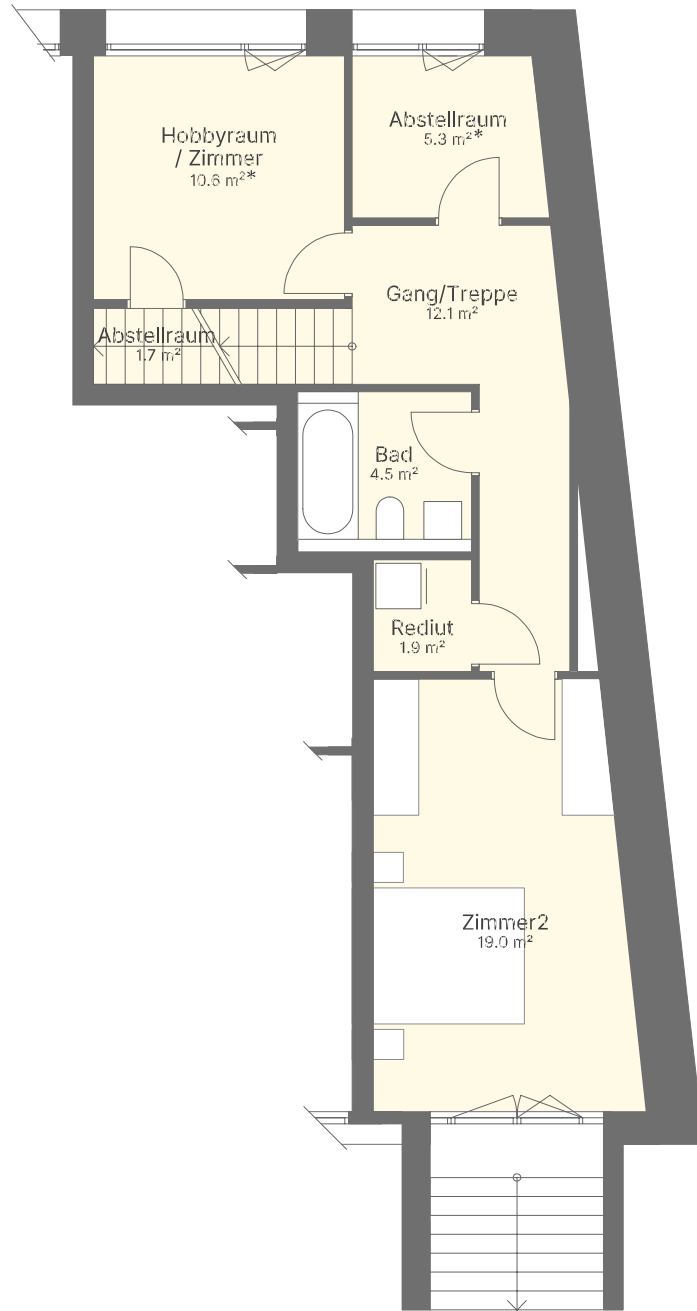
Wohnzimmer EG, Whg. 0.3  
[www.loerracherstrasse.com](http://www.loerracherstrasse.com)

**Wohnung 0.1**  
**Sockelgeschoss - Erdgeschoss**  
**3.5 bis 4.5-Zimmer Maisonette**

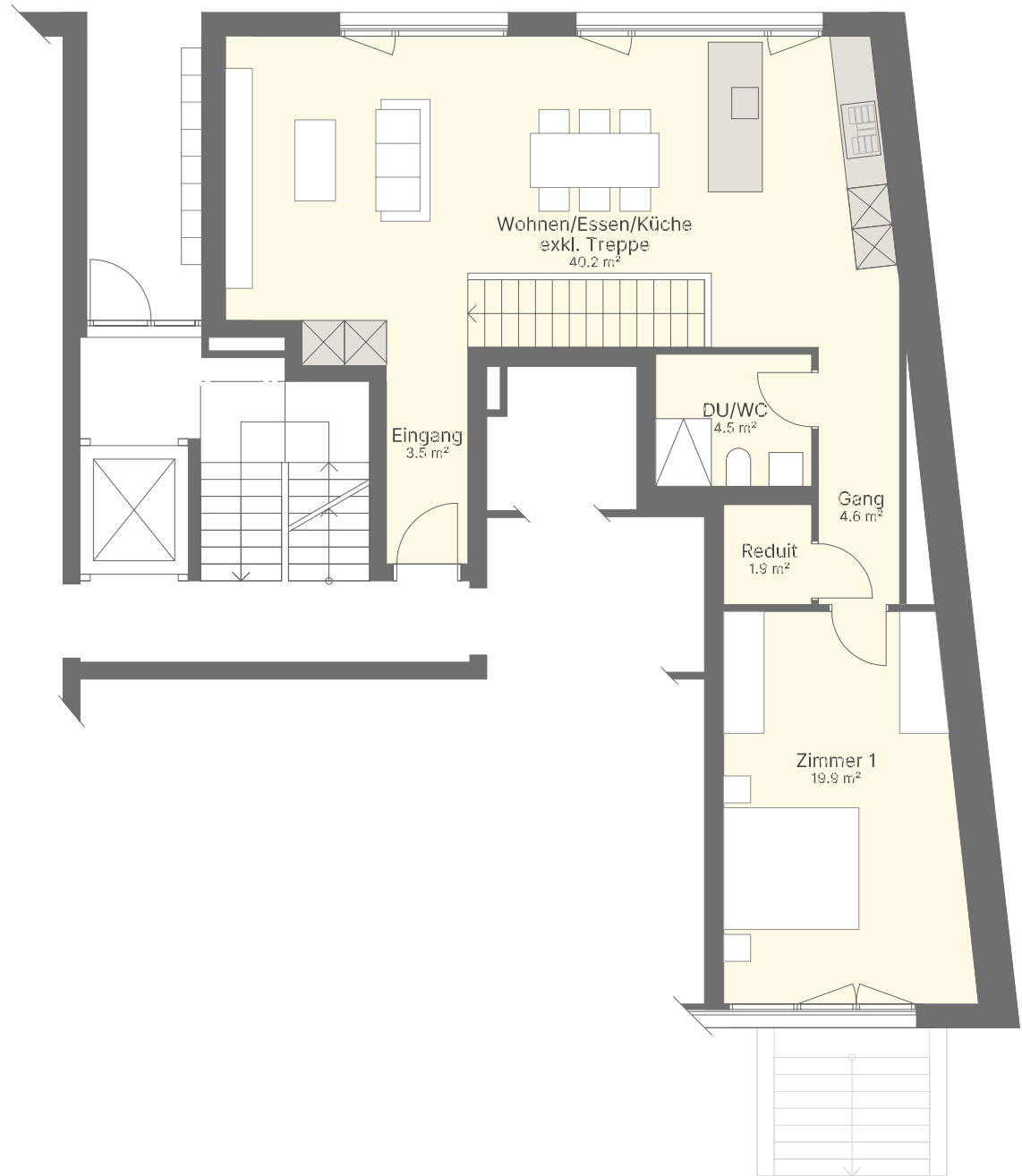
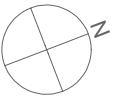
Nettowohnfläche:	113.5 m <sup>2</sup>
*Keller/Hobbyraum + Abstellraum	15.9 m <sup>2</sup>
Total inkl. Keller + Abstellr.:	129.4 m <sup>2</sup>
optional Sitzplatz:	10.0 m <sup>2</sup>
Keller im Untergeschoss:	12.2 m <sup>2</sup>

\*die Grösse der Bodenfläche ist provisorisch, ausführungsbedingte Abweichungen bleiben vorbehalten.

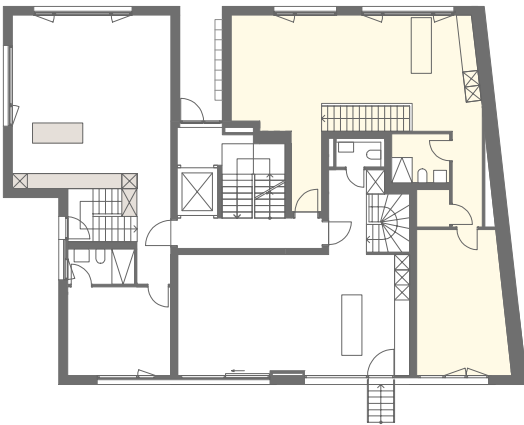
**Sockelgeschoss**



Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Erdgeschoss



Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

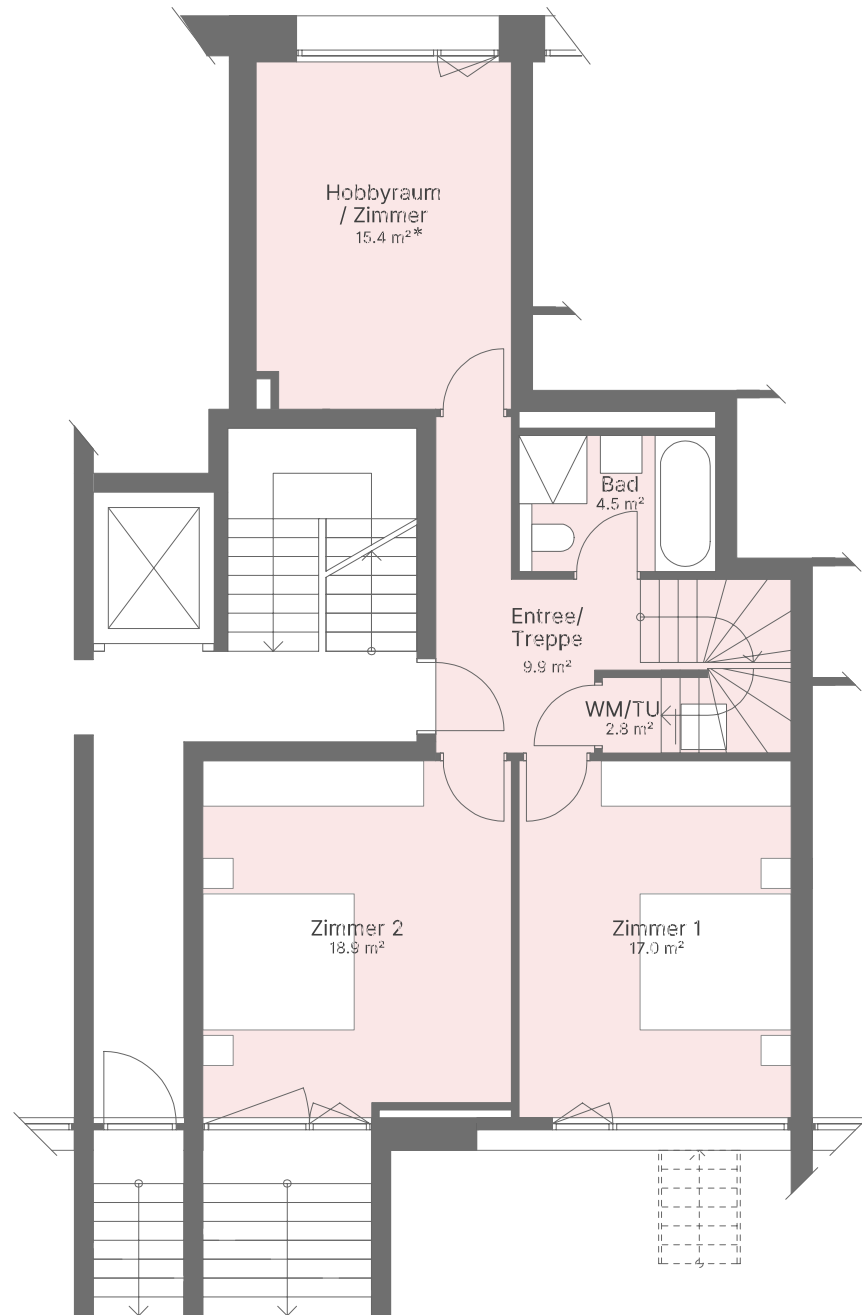
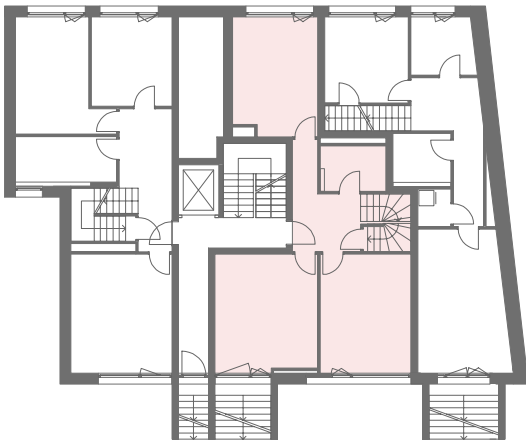
M 1:100 0 1 2 5M

**Wohnung 0.2**  
**Sockelgeschoss - Erdgeschoss**  
**3.5 bis 4.5-Zimmer Maisonette**

Nettowoohnfläche:	104.5 m <sup>2</sup>
* Keller/Hobbyraum:	15.4 m <sup>2</sup>
Total inkl. Keller + Abstellr.:	119.9 m <sup>2</sup>
optional Sitzplatz:	10.0 m <sup>2</sup>
Keller im Untergeschoss:	10.8 m <sup>2</sup>

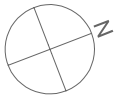
\*die Grösse der Bodenfläche ist provisorisch, ausführungsbedingte Abweichungen bleiben vorbehalten.

**Sockelgeschoss**

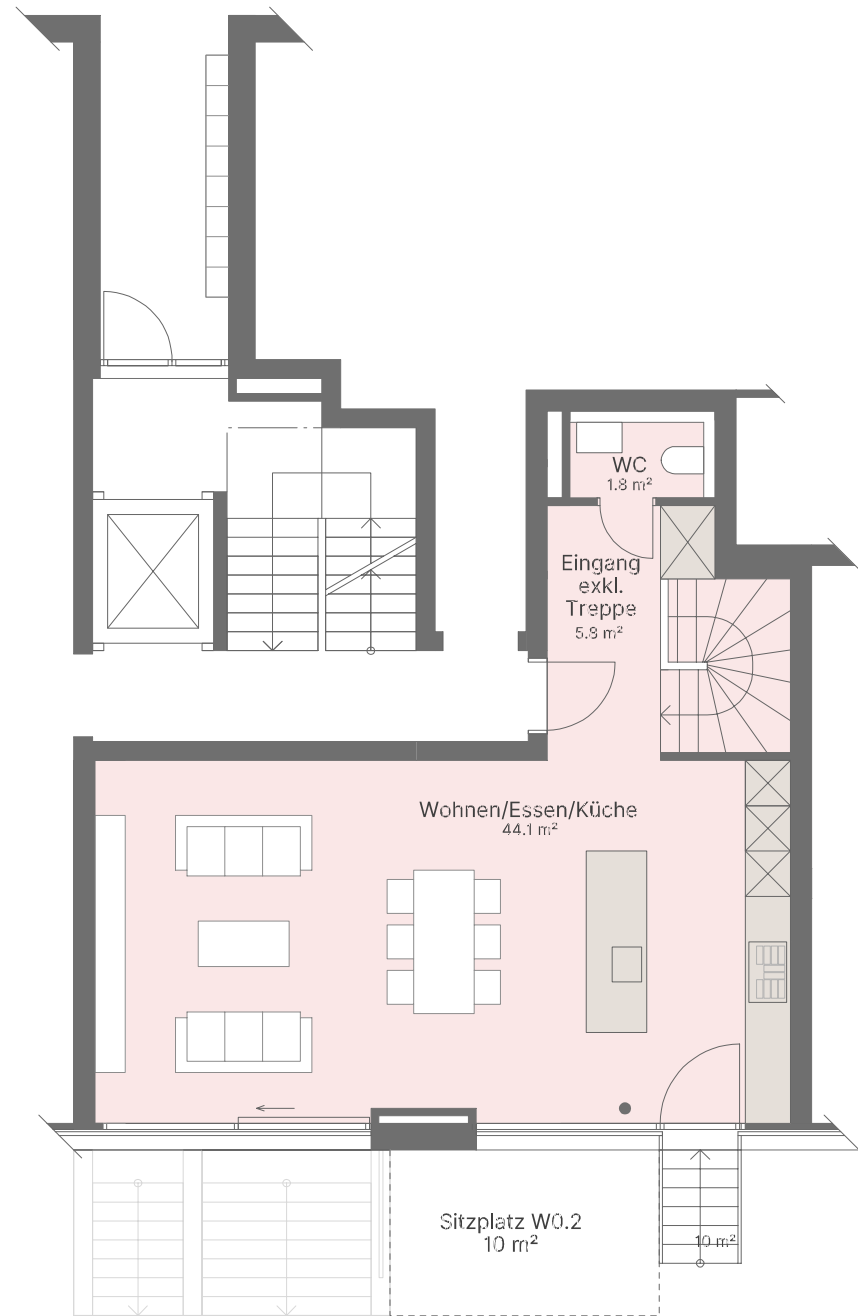
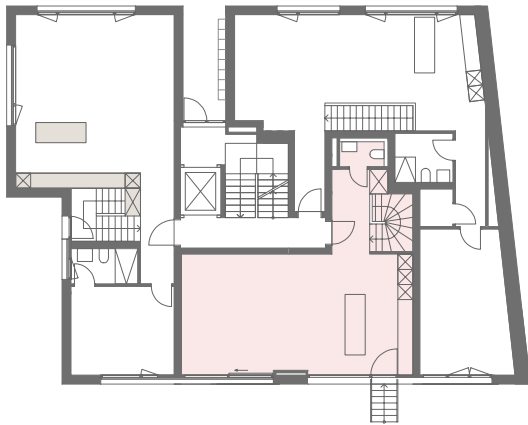


Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.





### Erdgeschoss



Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

M 1:100 0 1 2 5M

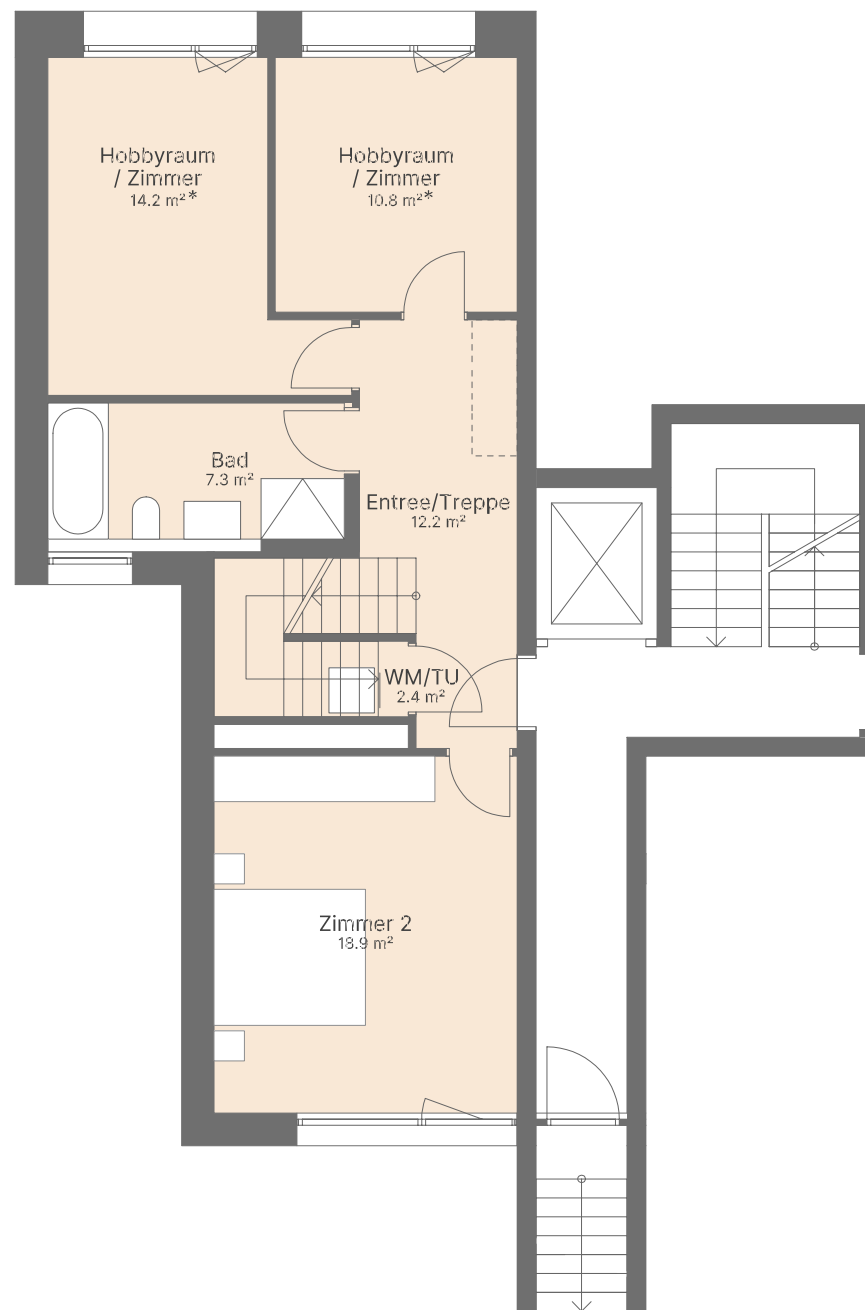
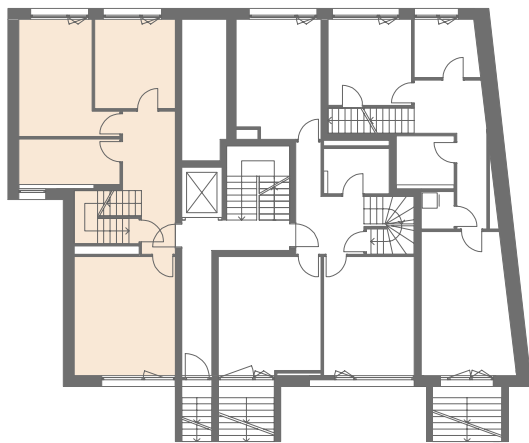
**Wohnung 0.3**  
**Sockelgeschoss - Erdgeschoss**  
**3.5 bis 5.5-Zimmer Maisonette**

Nettowoohnfläche:	108.5 m <sup>2</sup>
*Keller/Hobbyraum	25.0 m <sup>2</sup>
Total inkl. Keller + Abstellr.:	133.5 m <sup>2</sup>

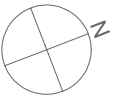
Sitzplatz:	10.0 m <sup>2</sup>
Keller im Untergeschoss:	13.1 m <sup>2</sup>

\* die Grösse der Bodenfläche ist provisorisch, ausführungsbedingte Abweichungen bleiben vorbehalten.

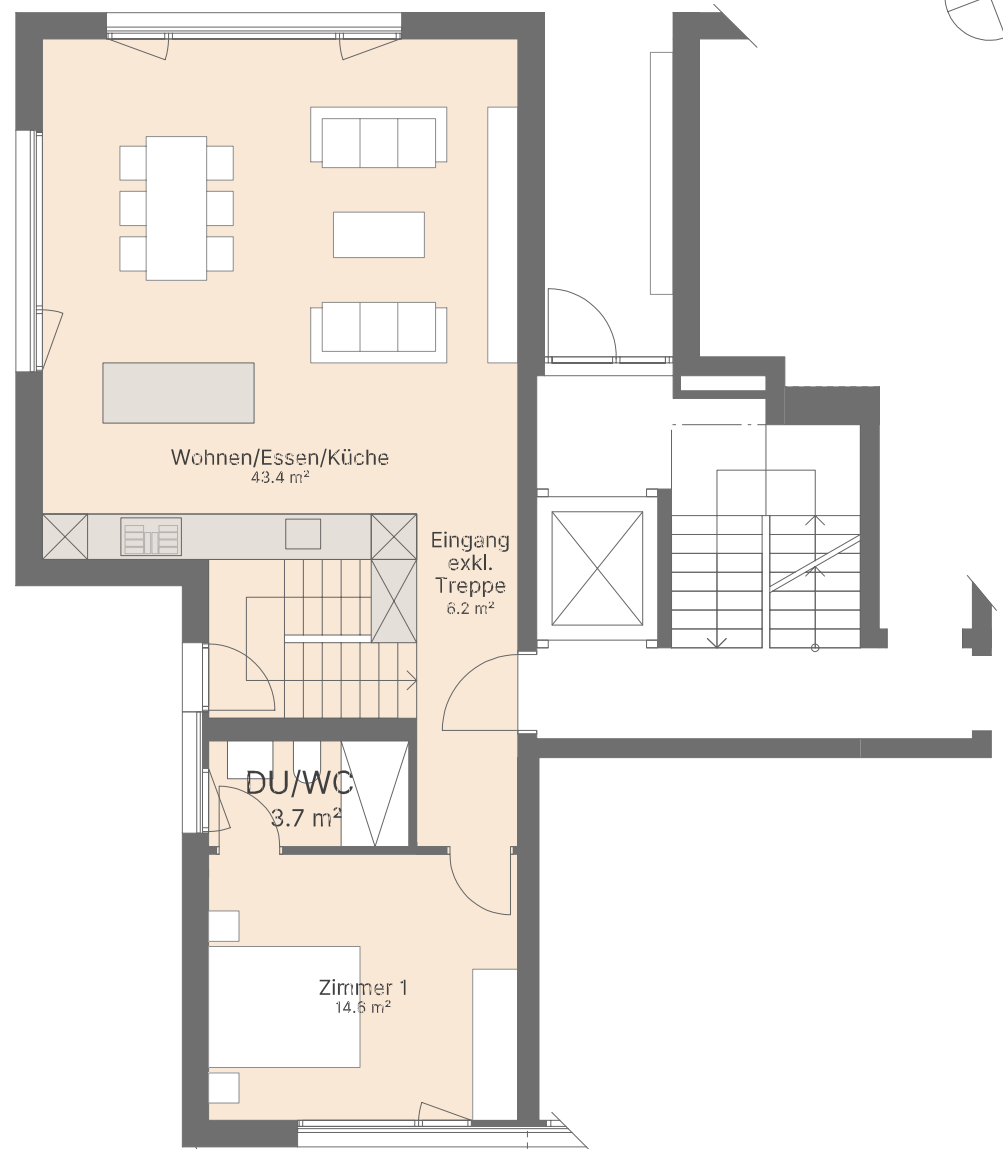
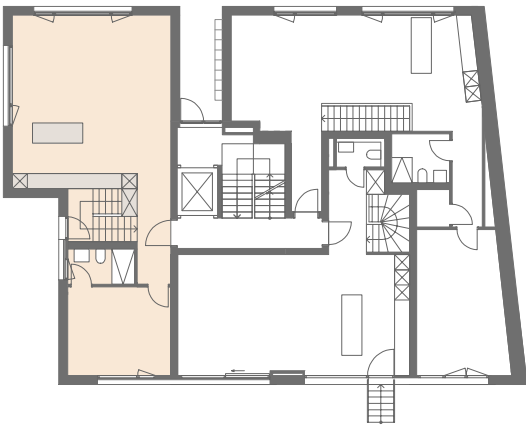
**Sockelgeschoss**



Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.



### Erdgeschoss



Wohnen/Essen/Küche  
43.4 m<sup>2</sup>

Eingang  
exkl.  
Treppe  
6.2 m<sup>2</sup>

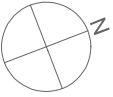
DU/WC  
3.7 m<sup>2</sup>

Zimmer 1  
14.6 m<sup>2</sup>

Sitzplatz W0.3  
10 m<sup>2</sup>

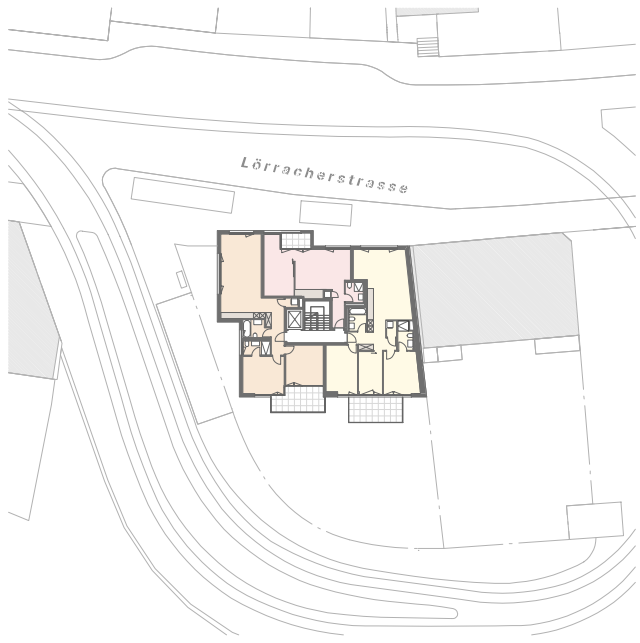
Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

M 1:100 0 1 2 5M



1., 2., 3. Obergeschoss

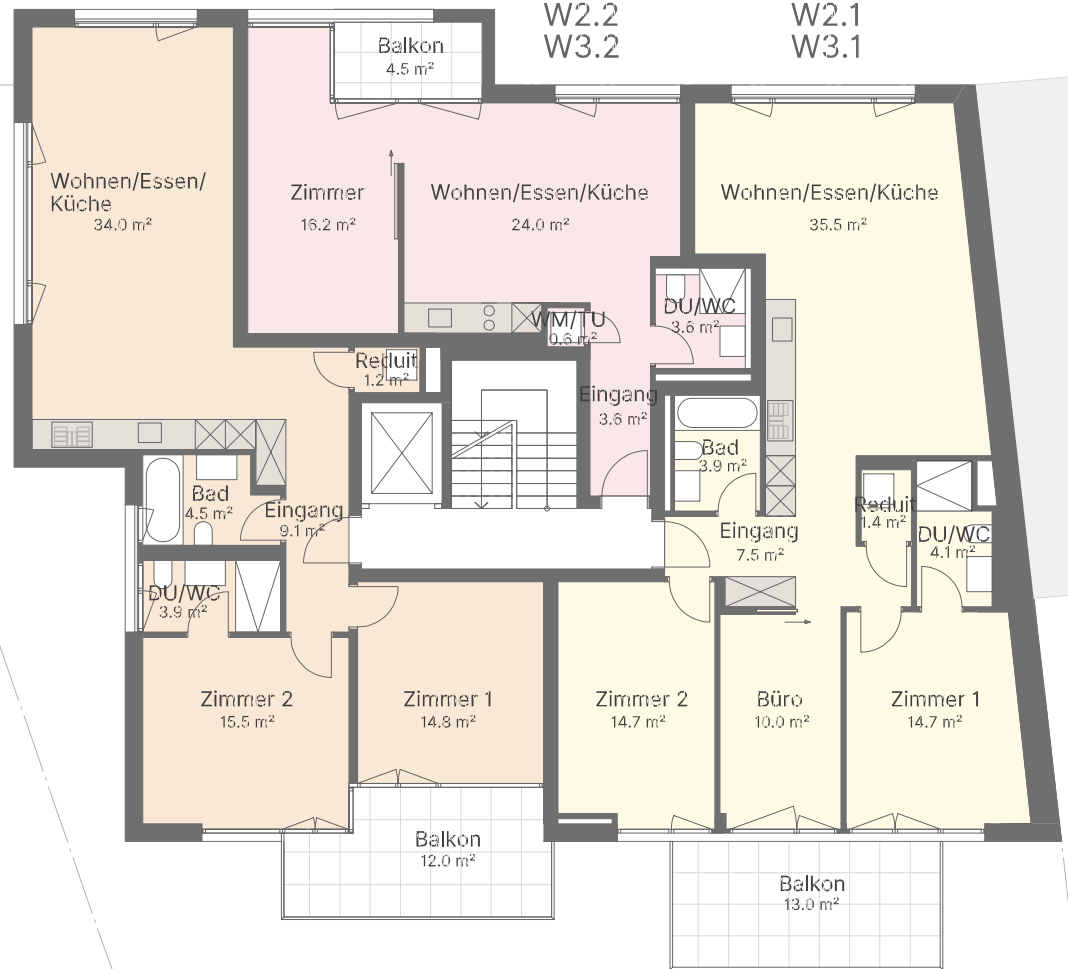
Wohnung 1.1, 2.1, 3.1, 4.5 Zimmer: 91.5 m<sup>2</sup>  
 Wohnung 1.2, 2.2, 3.2, 2.5 Zimmer: 48.0 m<sup>2</sup>  
 Wohnung 1.3, 2.3, 3.3, 3 Zimmer: 83.0 m<sup>2</sup>



W1.3  
W2.3  
W3.3

W1.2  
W2.2  
W3.2

W1.1  
W2.1  
W3.1



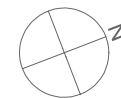
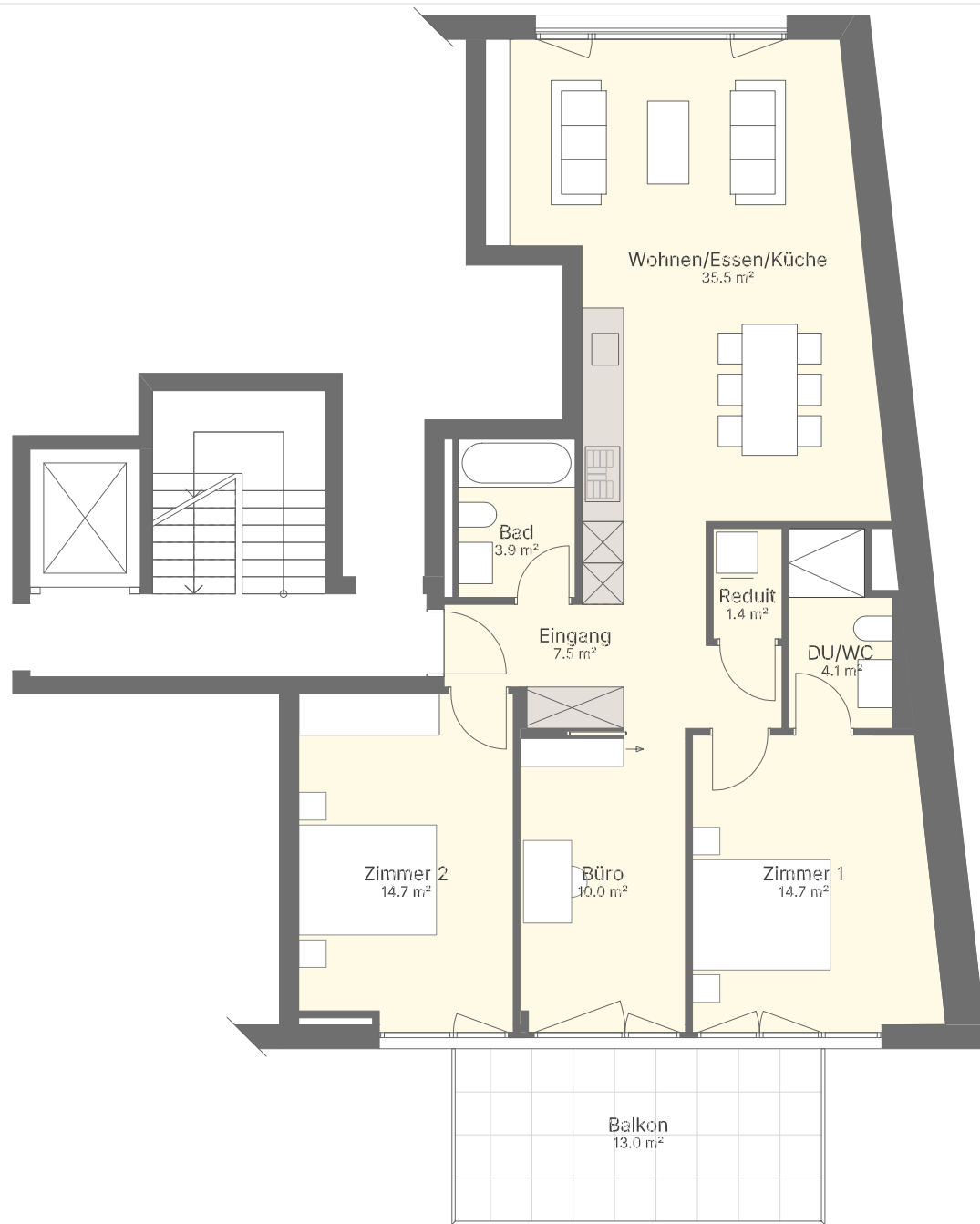
Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Wohnung 1.1, 2.1, 3.1  
1., 2., 3. Obergeschoss  
4.5-Zimmer

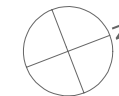
Nettowoohnfläche: 91.5 m<sup>2</sup>  
Balkon: 13.0 m<sup>2</sup>  
Keller: 9.5-10.3 m<sup>2</sup>

1., 2., 3. Obergeschoss



Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

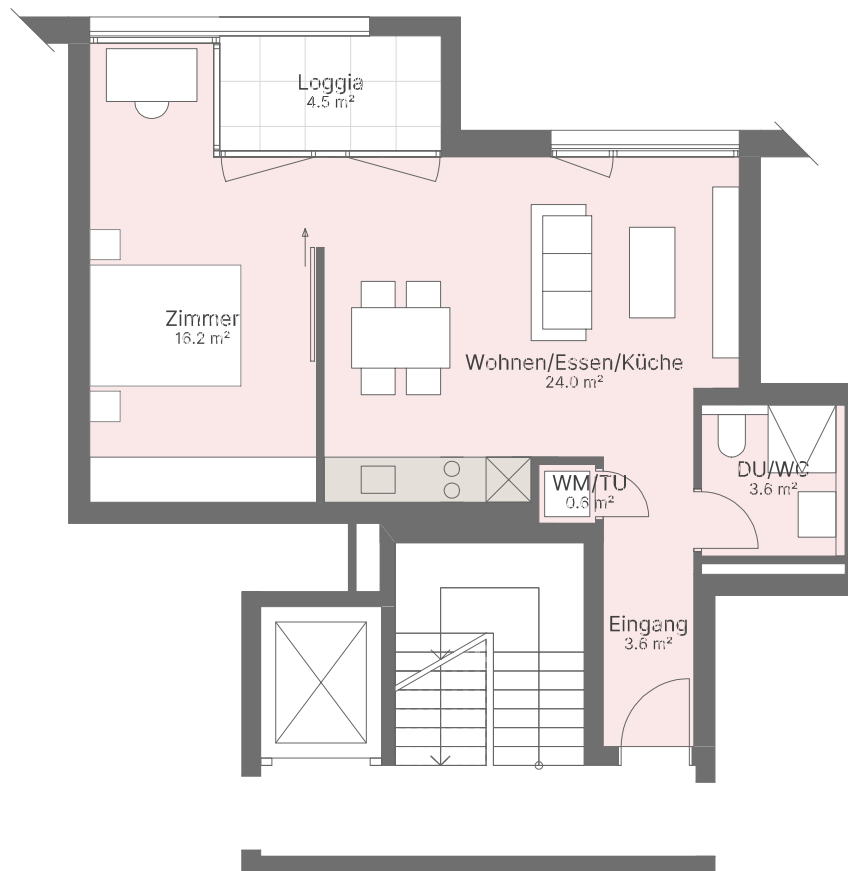
M 1:100 0 1 2 5M



Wohnung 1.2, 2.2, 3.2  
1., 2., 3. Obergeschoss  
2.5-Zimmer

Nettowohnfläche: 48.0 m<sup>2</sup>  
Loggia: 4.5 m<sup>2</sup>  
Keller: 7.5-7.6 m<sup>2</sup>

1., 2., 3. Obergeschoss

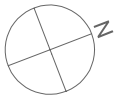


Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

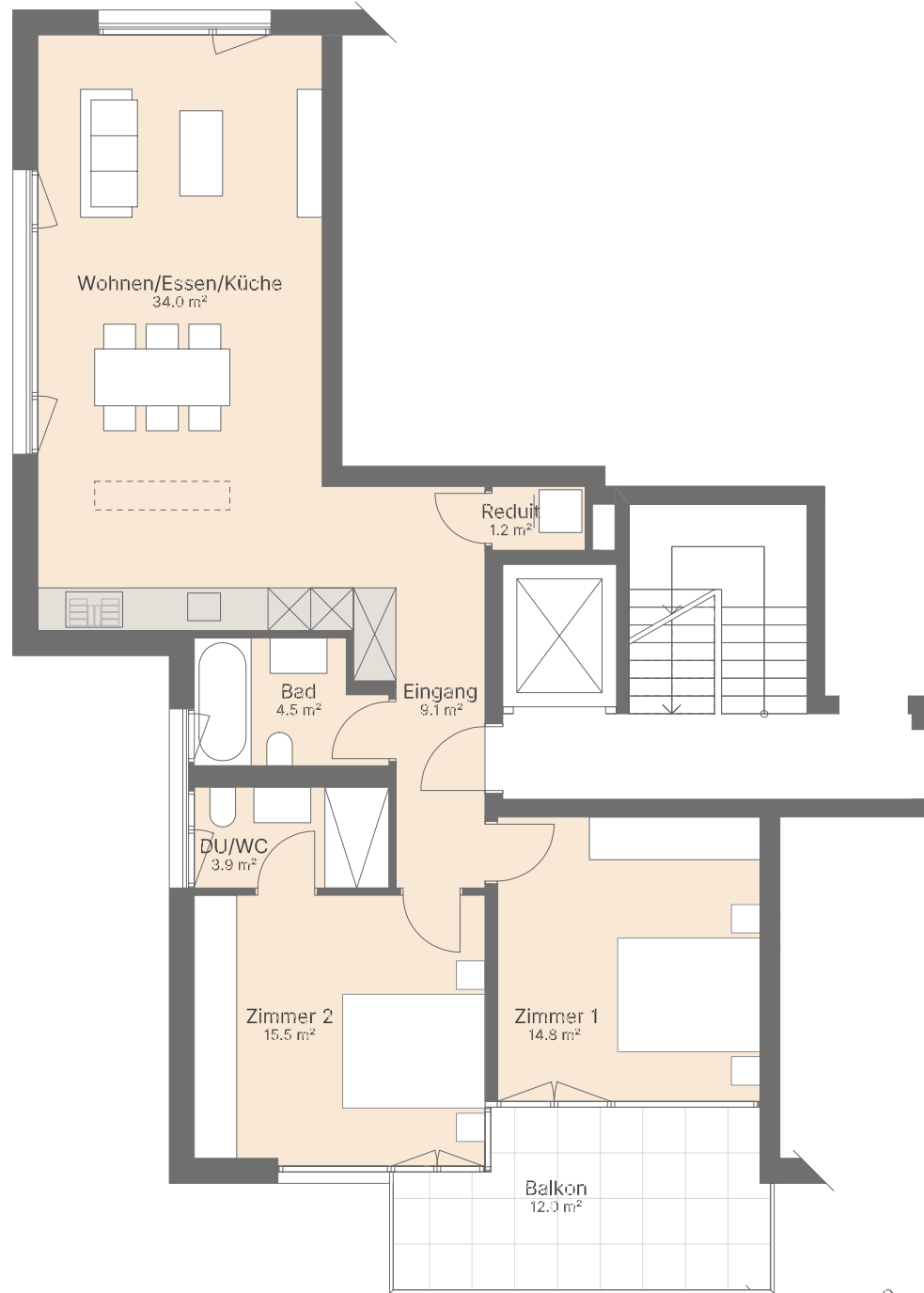
M 1:100 0 1 2 5M

Wohnung 1.3, 2.3, 3.3  
1., 2., 3. Obergeschoss  
3.5-Zimmer

Nettowoohnfläche: 83.0 m<sup>2</sup>  
Balkon: 12.0 m<sup>2</sup>  
Keller: 9.2-9.4 m<sup>2</sup>



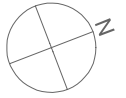
1., 2., 3. Obergeschoss



Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

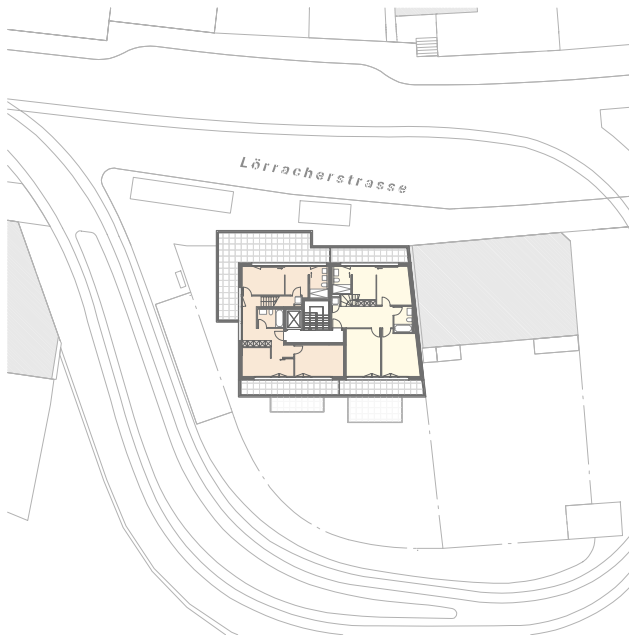
M 1:100





## 1. Attikageschoss

Wohnung 4.1, 4 Zimmer Maisonette: 110.0 m<sup>2</sup>  
 Wohnung 4.2, 4 Zimmer Maisonette: 109.0m<sup>2</sup>



Lörracherstrasse

W4.2

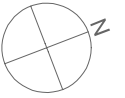
W4.1



Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

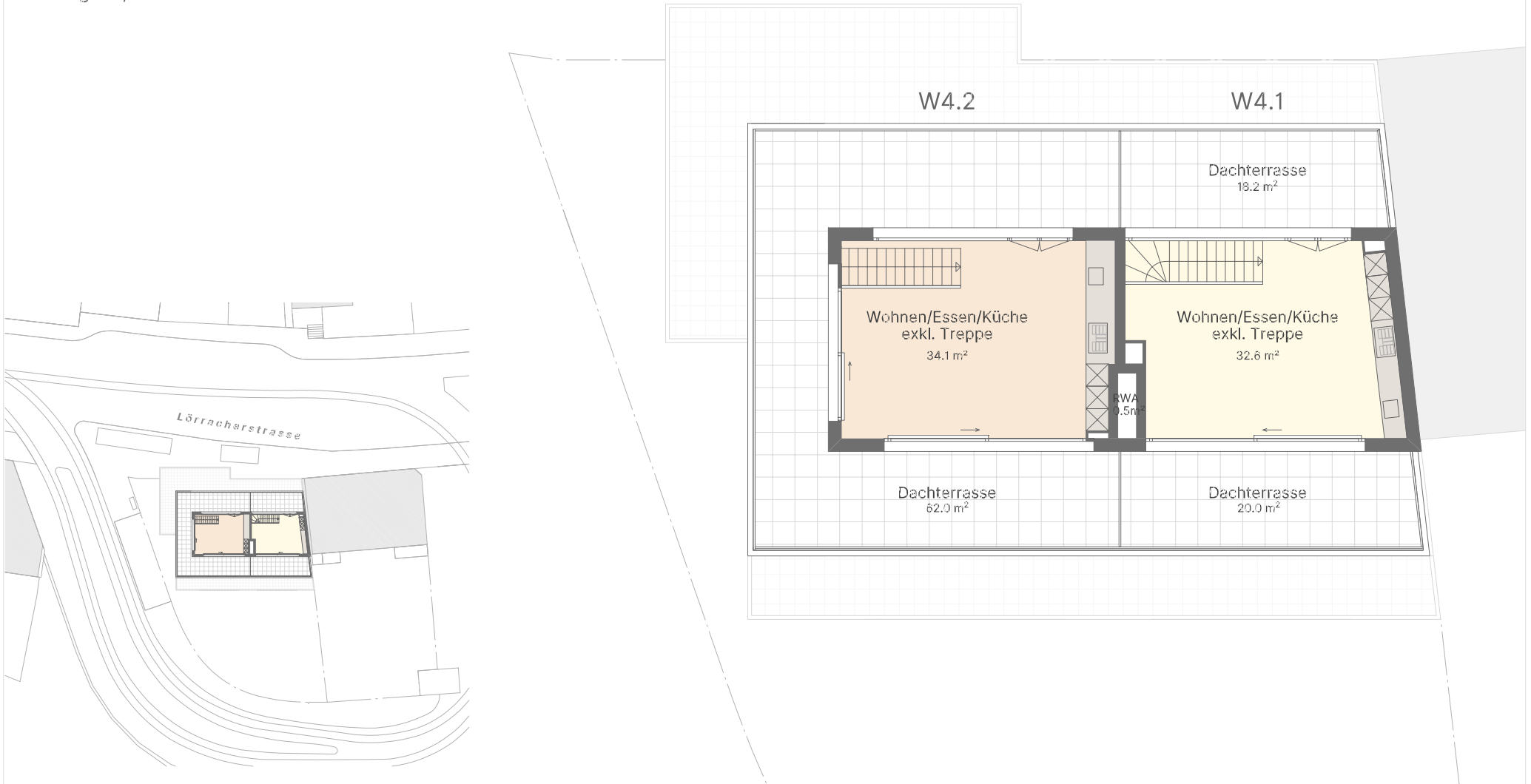
M 1:150 0 1 2 3 4 5 10M



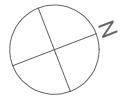


## 2. Attikageschoss

Wohnung 4.1, 4 Zimmer Maisonette: 110.0 m<sup>2</sup>  
Wohnung 4.2, 4 Zimmer Maisonette: 109.0m<sup>2</sup>



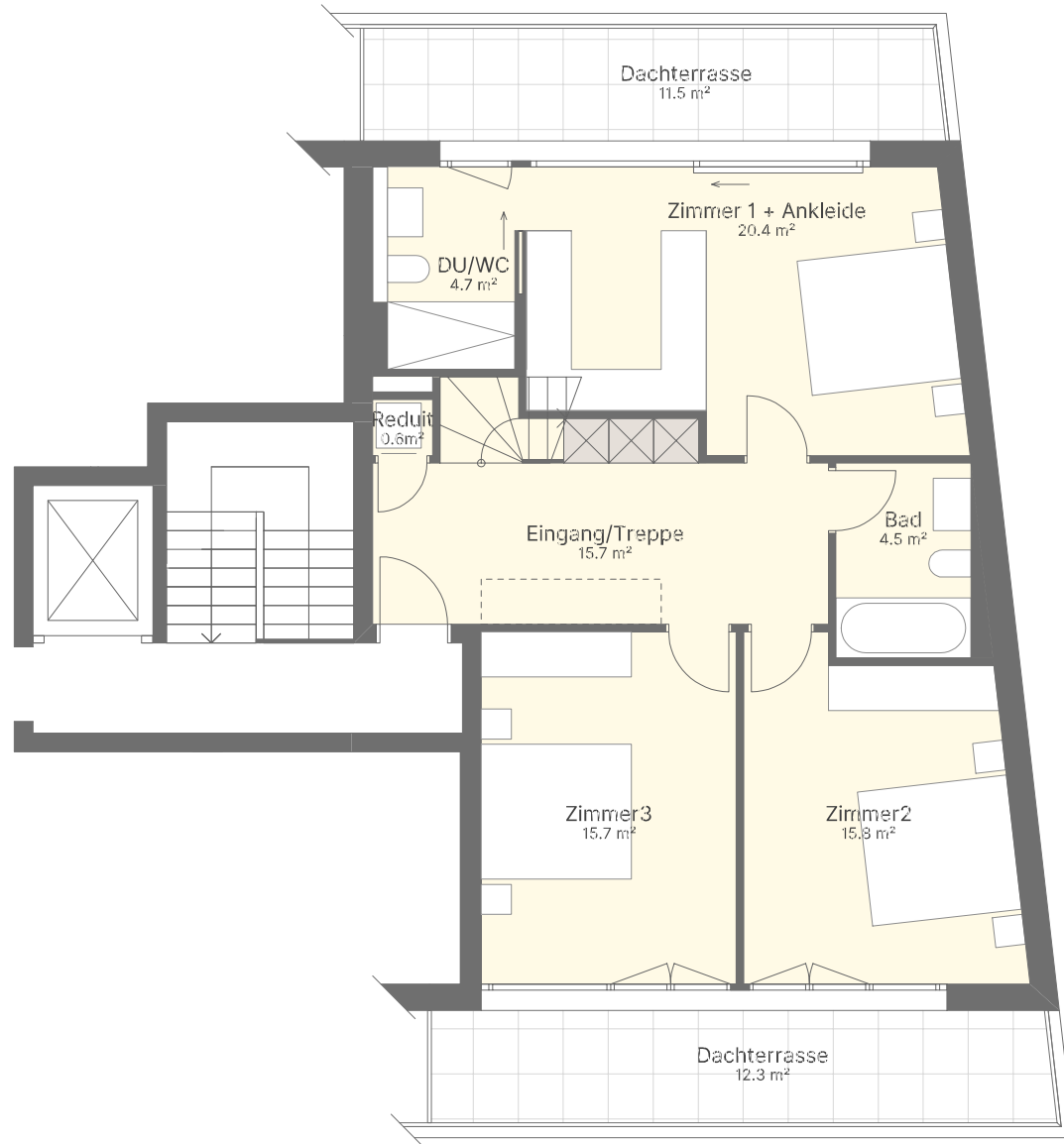
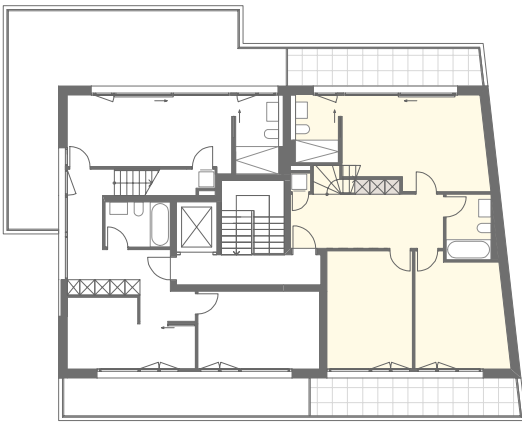
Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.



**Wohnung 4.1**  
**1., 2. Attikageschoss**  
**4.5-Zimmer Maisonette**

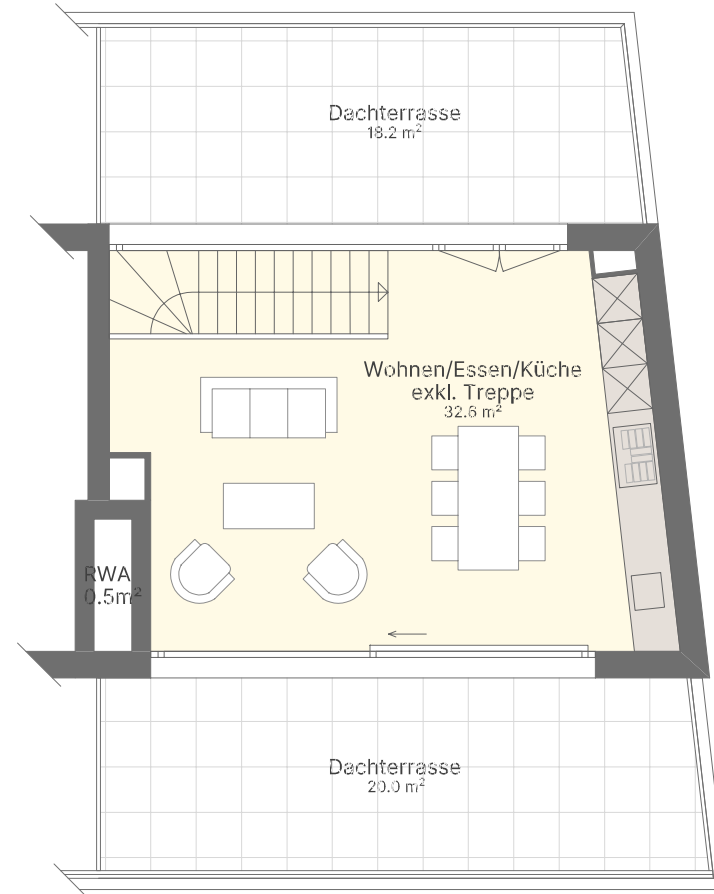
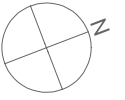
Nettowohnfläche: 110.0 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 62.0 m<sup>2</sup>  
Keller: 14.3 m<sup>2</sup>

**1. Attikageschoss**

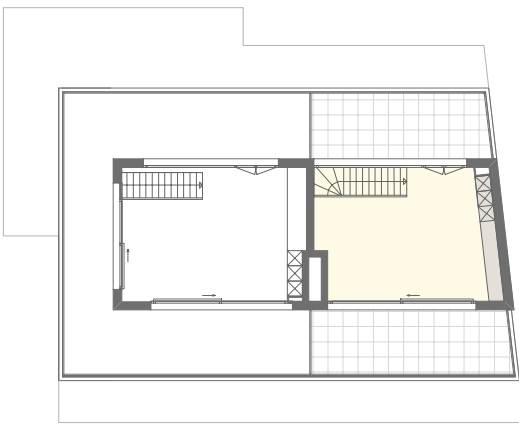


Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

M 1:100 0 1 2 5M

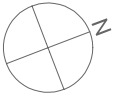


## 2. Attikageschoss



Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

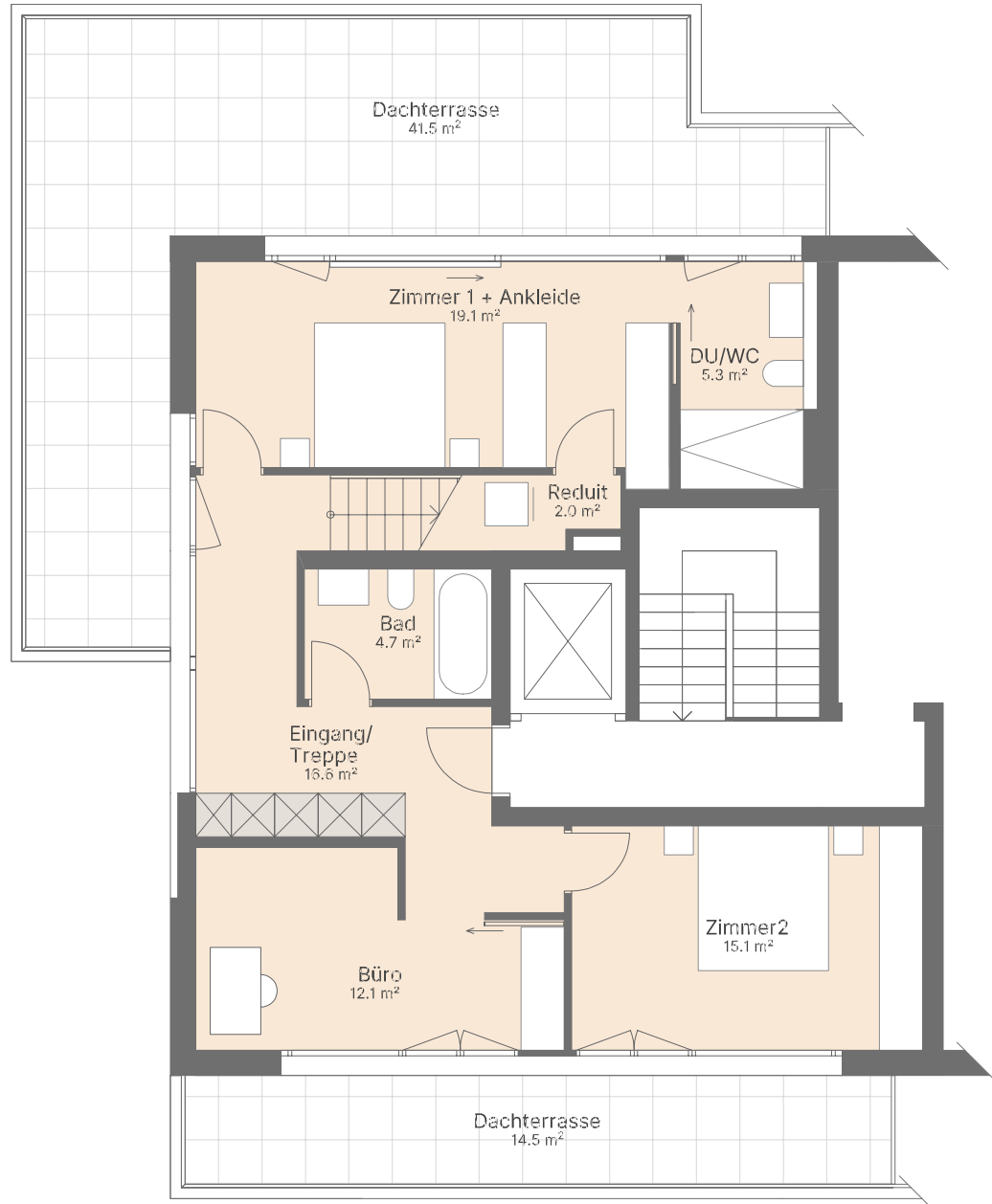
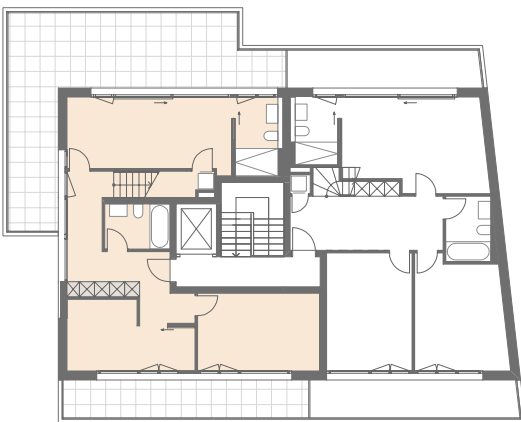
M 1:100 0 1 2 5M



**Wohnung 4.2**  
**1., 2. Attikageschoss**  
**4.5-Zimmer Maisonette**

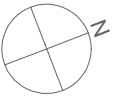
Nettowohnfläche: 109.0 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 118.0 m<sup>2</sup>  
Keller: 16.6 m<sup>2</sup>

**1. Attikageschoss**

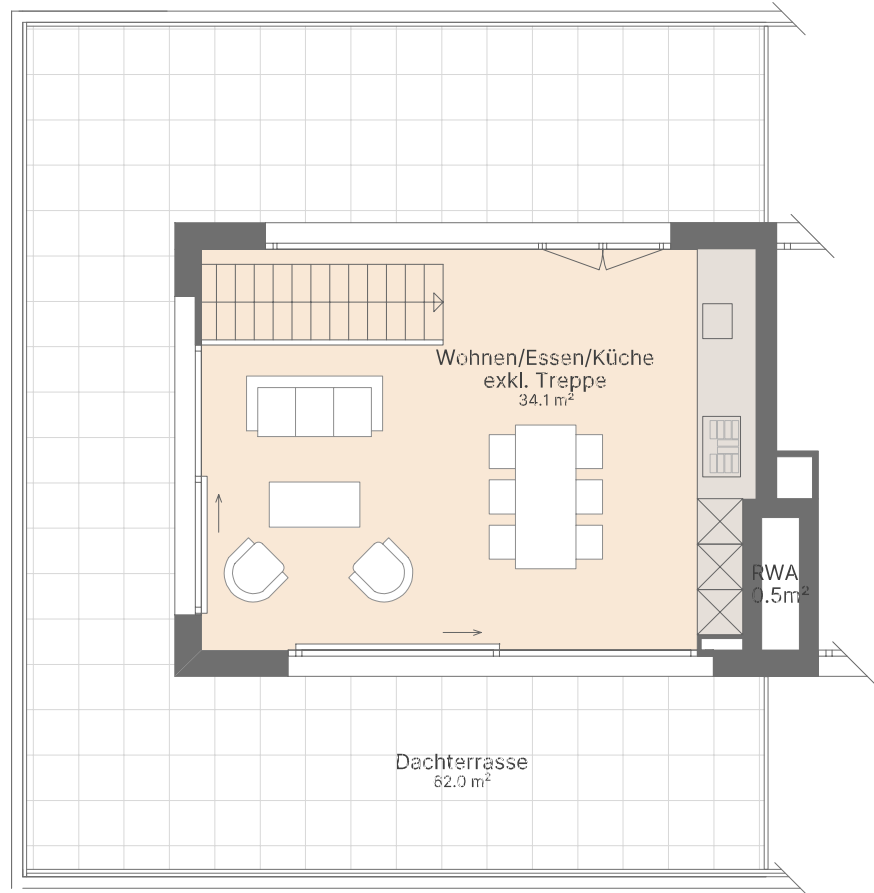
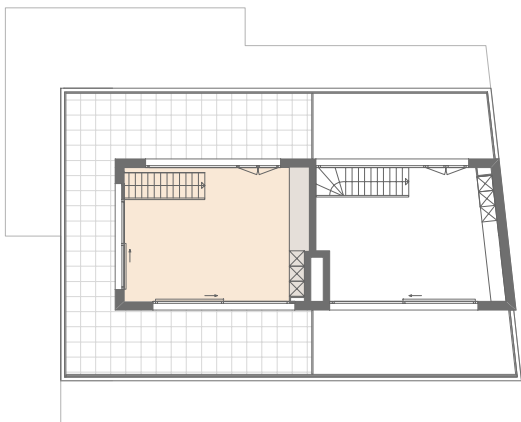


Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

M 1:100 0 1 2 5M



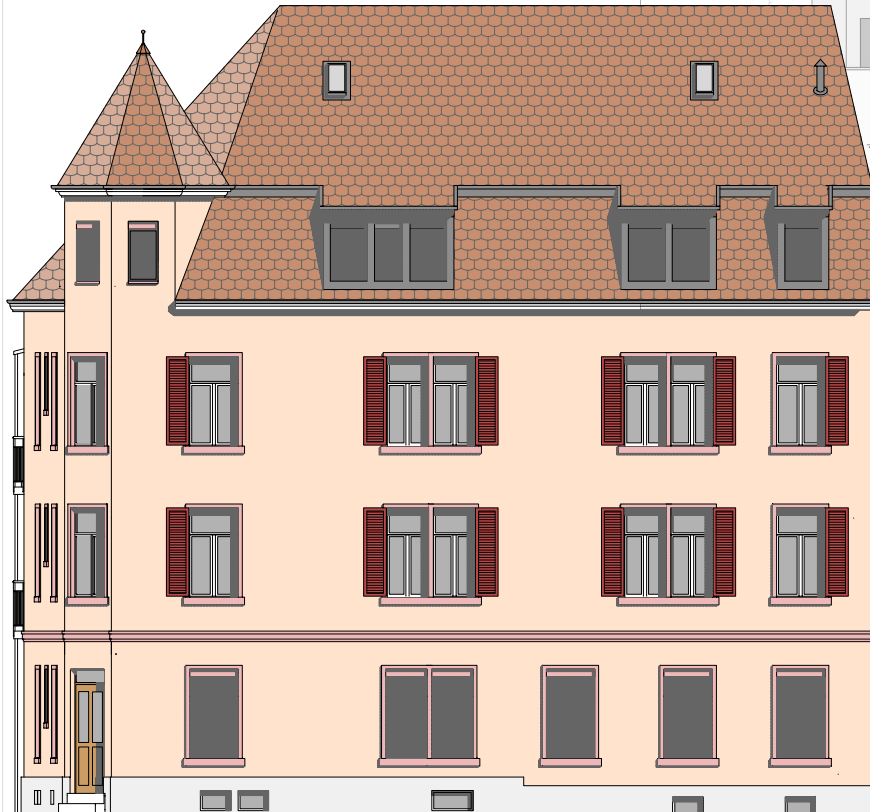
## 2. Attikageschoss



Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

M 1:100 0 1 2 5M

Strassenfassade, West



Hoffassade, Ost



Südfassade

Lörracherstrasse







Elternzimmer, Attikawohnung 4.2  
[www.loerracherstrasse.com](http://www.loerracherstrasse.com)

## **BAUBESCHRIEB & MATERIALISIERUNG**

### **Tragstruktur**

Es handelt sich um einen Neubau in Massivbauweise aus Beton und Backstein. Die tragenden Innenwände bestehen aus Beton, nicht-tragende Wände sind als Leichtbauwände konstruiert (Gipsständerwände oder Albawände). Wände im Untergeschoss aus Kalksandstein. Kellertrennwände im Schutzraum aus Holzrost oder ähnlich.

### **Gebäudehülle**

Backstein und Stahlbeton 15-18cm, Aussenisolation aus 16-18cm Steinwolle mit hochwertigem Lamda-Wert. Aussenputz in 2mm Deckputz.

### **Fenster**

Alle Fenster und Fenstertüren werden als Holz-Metall-Konstruktion ausgeführt und sind 3-fach verglast. Pro Zimmer gibt es mindestens ein Drehkipplügel. Fenster im Untergeschoss und Erdgeschoss mit Einbruchschutz RC 2, mit VSG und abschliessbaren Griffen.

### **Türen**

Die Hauseingangstür wird als Metallkonstruktion ausgeführt. Alle Innentüren werden mit Stahlzargen versehen, das Türblatt in Holzwerkstoff fertig lackiert.

### **Bedachungen**

Das Haus hat ein wärme gedämmtes Flachdach welches nach den Bestimmungen vom Amt für Umwelt und Energie BS extensiv begrünt ist. Eine Photovoltaik Anlage ist mit Distanz oberhalb der Extensivbegrünung montiert. Somit werden sowohl die ökologischen als auch die energietechnischen Anforderungen nach neuestem Standard erfüllt. Das oberste Dach ist nur für Unterhaltsarbeiten begehbar.

### **Sonnenschutz**

Das Haus verfügt über einen motorisierten Sonnenschutz. Dieser wird bei allen Fenstern in Form von Senkrechtmarkisen ausgeführt, welche optisch auf das architektonische Gesamtkonzept abgestimmt sind. Bei den Dachterrassen und nicht gedeckten Balkonen sind Knickarmmarkisen vorgesehen, welche ebenfalls automatisiert bedient werden.



Wohnzimmer EG, Whg. 0.2  
[www.loerracherstrasse.com](http://www.loerracherstrasse.com)

### **Elektrische Installationen**

Die Standardausführung wird vom Elektrofachplaner bestimmt und im Elektroplan festgelegt. Die genauen Positionen der Steckdosen und Lichtstellen werden in Absprache mit dem Käufer erarbeitet und abgestimmt. Käuferspezifische Wünsche können bei einer rechtzeitigen Bestellung berücksichtigt werden. Telefon- und Multimediaanschluss in den Wohn- und Elternzimmern. Leerrohre als Reserve für Telefon- und Multimediaanschluss in den weiteren Zimmern. Je ein bis zwei Lampenstellen und 3-fach Steckdosen in allen Zimmern. Einbauspot gem. Elektroplan im Gang, in der Küche und in den Nasszellen.

### **Heizung**

Das Gebäude wird an das Fernwärmenetz Riehen angeschlossen. Es ist ein zentraler Heizraum vorgesehen. Wärmeabgabe in den Wohnungen durch eine Bodenheizung. Elektrische Einzelraumregulierungen gesteuert über UP-Raumthermostate. Ein individueller Raumthermostat (wandmontiert) in jedem Raum exkl. Bad/Reduit/Entree. Wärmeverbrauchsmessung durch Wärmehähler; Ablesung über Funk. Die Kellerräume sind unbeheizt. Der Energiestandard wird gemäss den kantonalen Vorschriften eingehalten.

### **Sanitär Installationen**

Alle Apparate werden individuell bemustert, ausgesucht und eingeplant. Die Vorauswahl des Architekten dient als Bemusterungsgrundlage des Projektes. Ein Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung. Individuelle Wohnungszähler, Ablesung über Funk.

### **Kücheneinrichtungen**

Jede Küche wird spezifisch mit den Käufern zusammen mit Architekten und Küchenbauer besprochen, abgestimmt, geplant und ausgeführt.



Wohnzimmer, Whg. 1.3, 2.3, 3.3  
[www.loerracherstrasse.com](http://www.loerracherstrasse.com)

### **Bodenbeläge**

Kellerräume mit Zementüberzug. Wohnungen mit Unterlagsböden, im Sockelgeschoss gegen unbeheiztem Keller zusätzlich wärmege-dämmt. Alle Zimmer und Wohnzimmer im Standard mit Parkett. Badezimmer und Reduit mit Keramikplatten. Balkone und Dachterrassen mit Keramikplatten 2cm. Gartensitzplätze mit Zementplatten. Treppenhaus mit Platten. Die Bodenbeläge der Wohnungen können gem. Käuferwunsch individuell gestaltet werden.

### **Wand- und Deckenbeläge**

Sämtliche Wände, welche nicht mit Platten verkleidet werden, sofern vom Käufer nicht anders gewünscht, werden mit Pinselschlämputz aufgezogen und deckend gestrichen. In Sanitarräumen sind Feinsteinzeug-Wandbeläge im Bereich von Sanitärapparaten gemäss Detail-pläne Architekt vorgesehen. Sämtliche Decken sind verputzt und weiss gestrichen.

### **Schliessanlage**

Sicherheitsschliessanlage mit 5 Schlüsseln für Haupteingang, Wohnungseingangstür, Kellertür und Briefkasten.

### **Briefkasten und Sonnerie**

Die Briefkastenanlage sowie Sonnerie mit Kamera befinden sich im gedeckten Eingangsbereich. Briefkasten in Standardgrösse, ab-schliessbar, mit Milchfach.

### **Lüftungsanlage**

Gefangene Räume und alle Badezimmer verfügen über eine mechanische Lüftung mit einfachen Lüftungsgeräten (Limodor oder ähnlich). In der Küche ist ein Dampfabzug mit Umluft (Aktivkohlefilter) vorgesehen. Das Untergeschoss hat ein zentrales Lüftungssystem.



**Wohnzimmer Attikawohnung 4.2**  
[www.loerracherstrasse.com](http://www.loerracherstrasse.com)

## **VERKAUF & BERATUNG**

### **Bemerkungen**

Der vorliegende Kurzbaubeschrieb hat keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Er beschreibt lediglich die wichtigsten Bauteile in ihren Grundzügen. Er wird als übersichtliches Arbeitsinstrument verstanden. Planänderungen und Korrekturen im Baubeschrieb, welche die Qualität nicht beeinträchtigen, bleiben vorbehalten.

Massgebend für den Kaufvertrag sind der detaillierte Baubeschrieb inkl. der Beilagen und die Verkaufspläne. Die in den Grundrissen eingezeichneten Einbauten, Möblierungen und allfällige Änderungen sind im Kaufpreis nicht inbegriffen und haben lediglich Vorschlagcharakter. Die dargestellten Visualisierungen dienen zur Illustration des Projektes ab Plan. Sie können von der realen Ausführung abweichen.

### **Verbindlichkeit der angegebenen Wohnflächen**

Nettowohnfläche (NWF)

Bei Wohnbauten entspricht die Nettowohnfläche der Summe aller begeh- und belegbaren Raumflächen innerhalb einer Wohnung, jedoch ohne konstruktive Elemente (z.B. Schächte, Wände), sowie ohne Tür- und Fensternischen. Die Nettowohnfläche variiert je nach Grundrissgestaltung.

### **Bitte beachten**

Die angegebenen Nettowohnflächen basieren auf dem elektronischen Ausmass und sind daher exakter als die

Addition der Nettoraumflächen mit nur einer Kommastelle. Es kann zu rundungsbedingten Abweichungen kommen. Sitzplätze, Gartenflächen und Kellerräume werden separat ausgewiesen und sind nicht Bestandteil der Nettowohnflächen. Geringfügige Abweichungen dieser Dokumentation gegenüber den tatsächlichen Gegebenheiten bleiben ausdrücklich vorbehalten.

### **Käuferwünsche**

Käuferwünsche können, soweit der Baufortschritt und die Gestaltung es erlauben, berücksichtigt werden. Der in dieser Verkaufsdokumentation aufgeführte Ausbaustandard innerhalb des Hauses kann individuell verändert werden. Mittels Mehr- und Minderkostenprotokollen werden die dadurch entstehenden Kosten laufend angezeigt. Planungsarbeiten des Architekten und der Fachplaner werden im Aufwand abgerechnet. Für die Bearbeitung und Koordination der Käuferwünsche wird vom Architekten pro Wunsch eine separate Offerte erstellt. Um die hohe architektonische Qualität und die einheitliche Gestaltung des Projektes zu sichern, ist es nicht möglich, individuelle Änderungsvorschläge bezüglich der äusseren Erscheinung des Projektes zu berücksichtigen. Die äussere Gestaltung und die Umgebungsgestaltung obliegen dem Architekten und der Bauherrschaft. Zur Umsetzung der individuellen Wünsche der Käufer steht diesen, während der Planungs- und Realisierungszeit, eine Käuferbetreuung zur Verfügung.

### **Vorgehen Verkauf**

Die Beurret & Partner Immobilien wird Ihnen das Projekt vorstellen und Ihre Bedürfnisse aufnehmen. In Zusammenarbeit mit Ihnen wird der Innenausbau Ihren Wünschen entsprechend und je nach Baufortschritt angepasst. Haben Sie sich zum Kauf entschlossen, unterzeichnen Sie eine Reservationsvereinbarung, in der die wichtigsten Punkte festgelegt werden. Mit der Anzahlung von CHF 30'000.- ist die Wohnung definitiv für Sie reserviert. Die von Ihnen geleistete Anzahlung wird dem Kaufpreis angerechnet. Zum Zeitpunkt der Beurkundung des Kaufvertrages benötigen Sie ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen einer Schweizerischen Bank oder einer Schweizerischen Versicherungsgesellschaft.

### **Zahlungsplan**

Bei der Beurkundung werden 20% des Kaufpreises abzüglich der Anzahlung von CHF 30'000.- fällig. Der Rest des Kaufpreises wird bei Eigentumsantritt, respektive vor Bezug des Hauses als Gesamtbetrag fällig.

### **Termine**

Baustart: Herbst 2023. Die Fertigstellung und der Bezug der Häuser erfolgt voraussichtlich im März 2025 Spätestens vier Monate vor dem Bezug (Eigentumsantritt) werden Sie schriftlich über den genauen Termin informiert.



**OBJEKT**

Neubau MFH  
Lörracherstr. 162  
4125 Riehen, Parzelle 334

**BAUHERR**

Minabo Bau AG  
Staldenbachstrasse 30  
8808 Pfäffikon SZ

**VERKAUF**

Beurret & Partner Immobilien GmbH  
Dominique Beurret  
St. Jakobs-Str. 96  
4052 Basel  
Tel: 061 377 95 95  
Mo-Fr 08:00-12:00, 13:00-17:00

**PLANUNG & BAULEITUNG**

Architektur Staehelin, Gisin + Partner AG  
Unterer Batterieweg 46  
4053 Basel  
Tel: 061 271 54 00  
[www.architektur-b.ch](http://www.architektur-b.ch)

**WEB**

[www.loerracherstrasse.ch](http://www.loerracherstrasse.ch)

Bei Rückfragen steht der Verkauf Ihnen gerne telefonisch oder zu einem unverbindlichen Beratungsgespräch zur Verfügung.